



**WANT TO LEARN MORE ABOUT HOW TREASURER CLOUD PARTNERED WITH LIBERTY BANK & CATIC TO MAKE IT EASIER FOR YOU TO BECOME HOMEOWNERS IN HARTFORD?**

Join us on **Tuesday, March 15, 2022** in the Atrium at City Hall to learn more about the **Good Neighbor Hartford Program** and how you can receive the following incentives:

- **0.50% reduction in your mortgage rate**
- **Flexible credit options including 97% Loan-to-Value (LTV) with Liberty Bank paying the mortgage insurance and appraisal fee**
- **\$2,500 towards closing costs**
- **Discount rate on title insurance products through CATIC**

Get answers to your questions on the program and homebuying process through CATIC, Liberty Bank, and partners.

**FREE GIVEAWAYS AND SNACKS!! GET PRE-QUALIFIED ON THE SPOT!**

The event will take place from 9:00 am to 4:00 pm. To confirm your attendance, please email [chay.iv@hartford.gov](mailto:chay.iv@hartford.gov) and provide your name.






# \$2,500!

hacia los gastos del  
cierre o el pago de  
pronto de la  
propiedad

## Comprar su propia casa es totalmente posible.

El programa prestario Good Neighbor Hartford de Liberty Bank esta diseñado para hacer la compra de propiedad mas asseible. Elegible para comprar o refinanciar hipotecas de tasa fija (refinanciar hasta 85% valor del préstamo si se retira dinero).

- **Préstamos hasta 97%** con PMI pagado por el banco.
- **.50% de descuento** en la tasa para compras convencionales (.25% en refinanciamiento convencional).<sup>1</sup>
- Evaluacion de propiedad pagado por el banco.
- Para propiedades de 1-4 familias, ocupadas por los dueños, y condominios<sup>2</sup> en areas designadas<sup>3</sup> en Hartford.
- El programa ofrece prestarios de una familia hasta \$500,000 con menos dinero de pronto.
- Reporte de titulo de propiedad preparado por  CATIC
- No hay limite de ingresos.

### Requisitos:

- Crédito no menos de 640.
- Personas comprando su primera casa son requeridos a tomar la clase de "Comprador de Casa Por Primera Vez."

### Contáctenos hoy para Empezar.

Llame 860-336-4150  
o envíe correo a  
GNHartford@Liberty-Bank.com  
para una cita en nuestra oficina  
en Hartford localizada en 2074  
Park Street.



Pamela Hippolyte  
Affordable Lending Officer  
NMLS #507736



Fanita Borges  
Affordable Lending Officer  
NMLS #101105

  
**LIBERTY**  
**BANK**  
Be Community Kind.™

<sup>1</sup>Todos los préstamos están sujetos a reviso y aprobación de crédito. Se aplican términos y condiciones adicionales. Seguro Hipotecario Privado (PMI). Cuenta de chequera se requiere si el prestario vive en CT, o la tasa sube .25% mas. <sup>2</sup>Condominios son sujetos a aprobación de proyecto. <sup>3</sup>Pídale detalles a su oficial del prestamo.

